

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân, sinh năm 1994,  
Căn cước công dân số 042.094.009745 do CC Cảnh sát  
QLH và TT.XH cấp ngày 16/1/2022

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế ông Nguyễn Thanh Tâm

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế ông Nguyễn Thanh Tâm

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Phạm Hồng Quân

hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

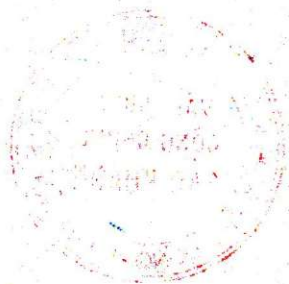
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .11. giờ .00. phút, ngày .13. tháng .11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 420 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

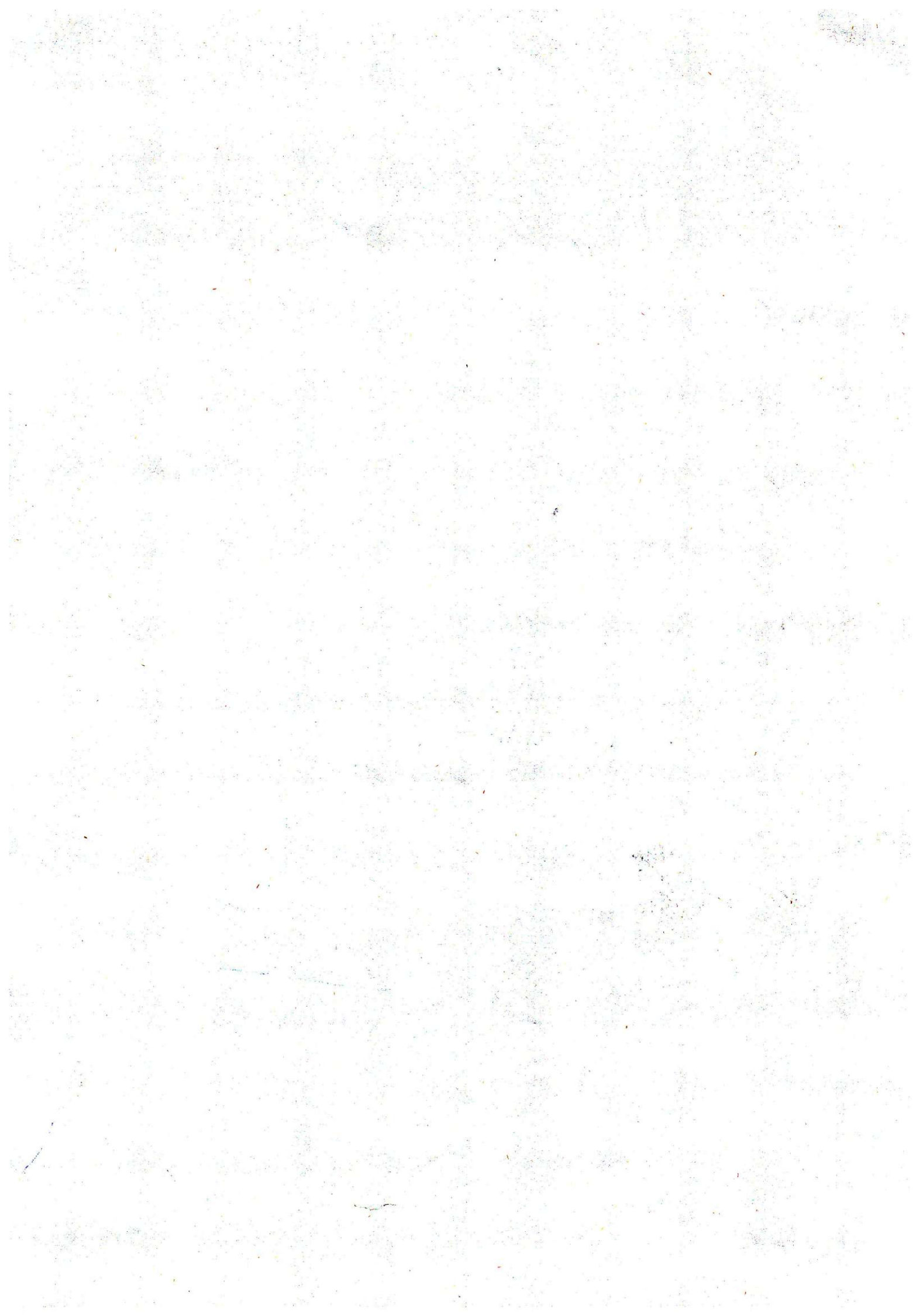
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Số: 420/TBNIY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT****Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Thanh Tâm để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Tâm để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

- Ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1967, đã chết ngày 13/10/2025 theo Trích lục khai tử số 212/2025/TLKT do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2025. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Thanh Tâm trước khi chết tại: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Trước khi chết ông Nguyễn Thanh Tâm không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
  - Bố đẻ của ông Nguyễn Thanh Tâm là ông Nguyễn Xuân Hà, sinh năm 1921, đã chết ngày 07/02/2000 theo Giấy chứng tử số 07 quyển số 01 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/03/2000.
  - Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thanh Tâm là bà Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1935, đã chết ngày 18/4/1973.
- Sinh thời, ông Nguyễn Thanh Tâm có 01 người vợ là bà Nguyễn Thị Sơn, sinh năm 1973. Hai ông bà sinh được **02(hai) người con** chung gồm: Bà Nguyễn Thanh Mai, sinh năm 1999; Bà Nguyễn Thanh Mai Thy, sinh năm 2005.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Thanh Tâm không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thanh Tâm gồm có: bà Nguyễn Thị Sơn (là vợ); bà Nguyễn Thanh Mai (là con), bà Nguyễn Thanh Mai Thy (là con).

Ngày 25/10/2025, bà Nguyễn Thanh Mai đã lập/ký và điểm chỉ vào “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng: 2485/2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh chứng nhận cùng ngày để từ chối nhận di sản ông Nguyễn Thanh Tâm để lại.

**II. DI SẢN THỪA KẾ:**

- Quyền sử dụng một phần diện tích Thửa đất số: **39**; Tờ bản đồ số: **2**, Địa chỉ thửa đất: Thôn Dốc Lã, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 502948** do UBND huyện Gia Lâm, thành





phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0046 Số QĐ: 1079/QĐ-UB MS: 5292021 mang tên ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Sơn.

*Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.*

- Toàn bộ số tiền [bao gồm cả gốc và lãi (nếu có)] của ông Nguyễn Thanh Tâm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Thư xác nhận tài khoản tiền gửi thanh toán của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Đông Hà Nội- Phòng giao dịch Yên Thịnh ngày 24/10/2025.

*Thông tin chi tiết về tài sản được thể hiện tại Thư xác nhận nêu trên.*

### **III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà **Nguyễn Thị Sơn** (là vợ của ông Nguyễn Thanh Tâm)
- Bà **Nguyễn Thanh Mai Thy** (là con của ông Nguyễn Thanh Tâm);

### **IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....  
.....  
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Văn Khoa*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 420 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

